

**COMUNE DI GIOVINAZZO
PROV. DI BARI**

**SETTORE “ PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI”
UFFICIO APPALTI LL.PP.**

BANDO DI GARA – PUBBLICO INCANTO

N. 19651

DELL’11.08.2005

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** AMMINISTRAZIONE COMUNALE – P.ZZA VITT. EMANUELE II N. 64 – TEL. 0803902317 (UFFICIO APPALTI LL.PP.) FAX 0803942194.
- 2. PROCEDURA DI GARA:** pubblico incanto ai sensi dell’art. 20 della legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 3.1) luogo di esecuzione: COMUNE DI GIOVINAZZO;
 - 3.2) descrizione: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO ALLE NORME IN MATERIA DI SICUREZZA PRESSO L’EDIFICIO SCOLASTICO “G. MARCONI”.
 - 3.3) importo complessivo dell’appalto compresi gli oneri per la sicurezza: € 622.314,41 di cui € 612.566,39 a corpo ed € 25.307,87 a misura;
 - 3.4) importo lavori soggetto a ribasso : € 606.756,55;
 - 3.4a) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 15.557,86;
 - 3.5) lavorazioni di cui si compone l’intervento:
 - Edifici civili ed industriali Cat. 0G1 (Prevalente) – classifica II – € 462.583,72 – perc. 74%;
 - Impianti tecnologici Cat. 0G11 (secondaria) – classifica adeguata - € 159.730,89 - perc. 26%;
 - 3.6) La categoria OG11 non è subappaltabile, ma scorporabile; per il subappalto di parte della categoria prevalente si fa riferimento alla vigente normativa in materia.
 - 3.7) Modalità di determinazione del corrispettivo : Appalto con corrispettivo a corpo e a misura, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lett. C), della legge 109/94 e successive modificazioni.
- 4. TERMINE DI ESECUZIONE:** **giorni 240 (duecentoquaranta) naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.**
- 5. DOCUMENTAZIONE:** **il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell’offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell’appalto nonché **il capitolato speciale d’appalto, lo schema di contratto, il piano di sicurezza, il computo metrico, l’elenco prezzi e la lista delle categorie di lavori e forniture previste per l’esecuzione dei lavori e per formulare l’offerta sono visibili e disponibili presso il “SETTORE PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI” – Ufficio Appalti LL.PP. - P.zza Vittorio Emanuele n. 64, dal lunedì al venerdì, dalle ore 10,30 alle ore 12,30.** Il presente bando e gli atti accessori sono disponibili nel sito Internet www.Comune.Giovinazzo.Bari.it.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

- 6.1) termine: GIORNO 5.09.2005 ORE 13,30;
6.2) indirizzo; UFFICIO APPALTI LL.PP. PALAZZO MUNICIPALE – PIAZZA VITTORIO EMANUELE II, 64 – GIOVINAZZO;
6.3) modalità: SECONDO QUANTO PREVISTO NEL **DISCIPLINARE DI GARA** DI CUI AL PUNTO **5.** DEL PRESENTE BANDO;
6.4) apertura offerte: PRIMA SEDUTA PUBBLICA PRESSO IL PALAZZO MUNICIPALE DI GIOVINAZZO ALLE ORE 10,30 DEL GIORNO 6.09.2005
EVENTUALE SECONDA SEDUTA PUBBLICA DA TENERSI PRESSO LA MEDESIMA SEDE SARÀ COMUNICATA MEDIANTE FAX O TELEGRAMMA.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10.** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo a base d'appalto (pari ad € 12.446,29) costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 01/09/1993, n. 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 01/09/1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante.

9. FINANZIAMENTO: MUTUO CASSA DD.PP. POS. 444246200 E FONDI DEL BILANCIO COMUNALE.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui all'art. 10, comma 1 della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b) e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e) ed e-bis, ai sensi degli artt. **93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999**, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13 comma 5 della legge 109/1994 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. 34/2000.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO, NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

(caso di concorrente stabilito in Italia)

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA), di cui al D.P.R. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000, accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione.

13. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4a del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 1bis, della citata legge n. 109/94 e successive modificazioni, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste dal disciplinare di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4a del presente bando;

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

15. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 75 del D.P.R. 554/1999 e successive modificazioni e di cui alla legge 68/1999 o che siano incorsi nelle sanzioni di cui all'art. 9 – comma 2, lett. C), del D.P.R. n. 231/2001 e che si siano avvalsi di piani individuali di emersione previsti dalla legge n. 383/2001, non conclusi;
- b) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 21, comma 1-bis della legge 109/1994 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procederà all'esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali, si procederà per sorteggio;
- e) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data della sua presentazione;
- f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 30, comma 2 della legge 109/1994 e successive modificazioni;
- f.a) l'aggiudicatario è tenuto a porre sul luogo dei lavori un cartello con la dicitura "Opera finanziata in parte dalla Cassa DD.PP. ed in parte dai fondi del bilancio comunale".
- g) si applicano le disposizioni previste dall'art. 8, comma 11-quater, della legge 109/1994 e successive modificazioni;
- h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredate in traduzione giurata;
- i) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis) della legge 109/1994 e successive modificazioni, i requisiti di cui al punto **11.** del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 95, comma 3 del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo verticale;
- j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- k) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel C.S.A.
- l) la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, per la parte dei lavori a corpo, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 45, comma 6 del suddetto D.P.R., applicate al relativo prezzo offerto e, per la parte dei lavori a misura, sulla base dei prezzi unitari contrattuali; agli importi degli stati di avanzamento sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4a del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste nel C.S.A.
- m) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- n) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati secondo le normative vigenti in materia di LL.PP.;
- o) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 10, comma 1-ter della legge 109/1994 e successive modificazioni;

- p) la definizione di eventuali controversie dovrà avvenire secondo quanto indicato dal C.S.A.e dalle vigenti norme in materia;
- q) per tutto quanto non previsto nel presente bando, si fa riferimento al C.S.A. dei lavori in oggetto ed alle normative vigenti in materia di lavori pubblici;
- r) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del Decreto legislativo n. 196 del 30.6.2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- s) responsabile del procedimento: ING. GAETANO I. REMINE – DIRIGENTE IV SETTORE “PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI”.

Giovinazzo, 11.08.2005

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE
ING. G.I. REMINE